



MAHALAXMIINFRA

पारिवार

एक स्रोत कुछ नया करने की



→ CONNECT

OCT. NOV. DEC. 2022

About

Mahalaxmi Infra Pariwar

We are friendly, fair and fast in our interactions and are responsive to our customers, especially during their time of need. We leverage customer insights to create differentiated solutions and deliver on our promises. We are an empowered workforce which thinks of ways, to get job done.

We are accountable for our actions and inactions. We take risks smartly. We practice meritocracy where rewards are aligned to performance. We respect and care for the well being of our customers. We are responsive to our customers, actively engage with them to work on their feedback.

We have gained so many of their trust to be their preferred land developer. We consistently deliver long term return value and strive to set standards for this sector, while contributing to the customer service.



WHAT'S INSIDE ?

05

Editor's Note

06



Ongoing Projects

08

Completed Projects

Construction Updates

14

Upcoming Projects

Updates & announcements about the new layouts.



At Glance

Celebrations at Mahalaxmi Infra.
Updates & activities held for this quarter.

15

Dusshera

16



**Dhammachakra Pravartan Din
Blood Donation Camp**

18



**Rahul Sir
Birthday Celebration**

Cake Cutting & celebration activities at Company Office



23

Tulsi Vivah

24



Diwali-Milan 2022

Celebrating success, teamwork & employee achievements!
Theme for Mahalaxmi Diwali Milan 2022 is Bollywood Retro.

29



Sakal Idols of Maharashtra Award 2022

Media Coverage this quarter.
Mahalaxmi Infra Awarded in Sakal Idols of Maharashtra for Real Estate Icon Award 2022.



33



Christmas

Event held at fully developed at Mahalaxmi Nagar 10. Mahalaxmi Pariwar celebrates all of these festivals by gathering, and wishing each other and spreading Love.

34



Customer Testimonial

35

Help Desk

.....
We Learn. We Succeed. We Celebrate..!
.....

EDITORS NOTE

I have been with Mahalaxmi Infra for last 10 years and I've developed a lot of experience working with Mahalaxmi Infra.

Mahalaxmi is a well-known name in the real estate sector and it's because of the hard work, ethics and honesty of Anish sir and Rahul sir that we have a great reputation in this sector.

For almost decades we've been faithfully delivering, whatever it takes to get the job done.

A customer-centric approach and emphasis on innovation leading to new technological developments play critical roles for us in Mahalaxmi Infra.

From computer system to commercial projects we do it all easier for our customers. We've got the experience, the expertise and the desire to be your dream developers. We strive to constantly innovate across varied products and services that widely offer solutions to our customers for better tomorrow.

Regards.

Mr. Harish Patil



Mr. Harish Patil
Sales Director

Ongoing Projects

To help you to get a better lifestyle of luxury and abundance, Mahalaxmi Infra offers abundant living places you can call home. We've created a new launch of **Mahalaxmi Nagar 26** with a promise to build a great lifestyle. Our patrons started site visits and plot booking procedures for Mahalaxmi Nagar 26. Let's explore our ongoing project construction updates.



Site Location: Kothewada, Jamtha, Nagpur.

Ongoing Projects

To help you to get a better lifestyle of luxury and abundance, Mahalaxmi Infra offers abundant living places you can call home. We've created a new launch of **Mahalaxmi Nagar 27** with a promise to build a great lifestyle. Our patrons started site visits and plot booking procedures for Mahalaxmi Nagar 27. Let's explore our ongoing project construction updates.



Site Location: Mohgaon, Wardha Road, Nagpur.

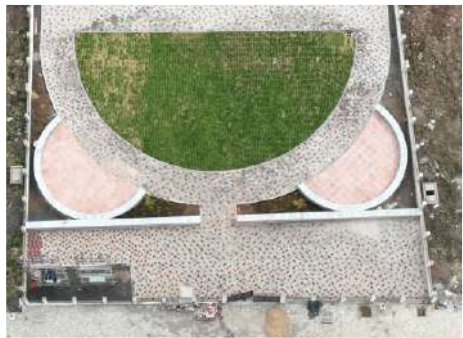
Thank you, for your constant trust and support! We design the finest residences that offer luxurious and comfortable living. With our every project, we aim to raise the bar in the construction sector and take a successful step towards following our people-first practices. Let's take a glance at our completed projects in the last three months, i.e. July 2022 to September 2022.

Project title
Mahalaxmi Nagar 9



Location: Mouza Waroda, Outer Ring Road, Nagpur.

CONSTRUCTION UPDATES



Project title

Mahalaxmi Nagar 11 & 18

Location: Wardha- Nagpur Highway,
Wardha Road, Jamtha, Nagpur

CONSTRUCTION UPDATES



Project title
Mahalaxmi Nagar 16

Location: Mouza kothewada,
Jamtha, Nagpur

Project title
Mahalaxmi Nagar 21



Location: Shankarpur, Near Manish Nagar, Beltarodi, Nagpur.

Project title
Mahalaxmi Nagar 22



Location: Wardha Highway, Jamtha, Nagpur.

CONSTRUCTION UPDATES



Project title

Mahalaxmi Nagar 23 & 24

Location: Near Sandesh City, Jamtha, Nagpur.

Project title
Mahalaxmi Nagar 25



Location: Near VCA Stadium, Jamtha, Nagpur.

Project title
Shivtirth Nagar 3 & 4



Location: Zari, Besa-Pawtha Road, Nagpur.

Upcoming Projects

महालक्ष्मी नगर २८
Land of plenty Land of Opportunity...!

महालक्ष्मी नगर २९
Land of plenty Land of Opportunity...!



We are bringing for Mahalaxmi Nagar 28 & Mahalaxmi Nagar 29:
A new and luxurious way of living. Filled with state-of-the-art
amenities and solutions, our upcoming project aims to deliver the
best real estate experience.

Coming Soon!!! Stay Tuned.

At Glance:

Celebrations at Mahalaxmi Developers



DUSSEHRA

With the onset of the festive season, as every year, we celebrated Dusshera in the premises this year too.

Everyone perform Pooja ritual as well as devotion to the divine and all acts are to bring a spiritual and materialistic abundance.



१४ ऑक्टोबर धम्मचक्र प्रवर्तन दिन



As we all know India's first law minister and the architect of the Indian constitution Dr. Bhimrao Ambedkar, along with over 3 lakh of his followers, embraced Buddhism after renouncing Hinduism. The day it happened is called "Dhammachakra Pravartan Din".

On 14 October in the remembrance of Dr. Ambedkar on the occasion of Dhammachakra Pravartan Din we had a blood donation camp at Mahalaxmi Infra.



Mahalaxmi Pariwar has always been involved in the community.

महत्तम महोत्सव धम्मचक्र प्रवर्तन दिन

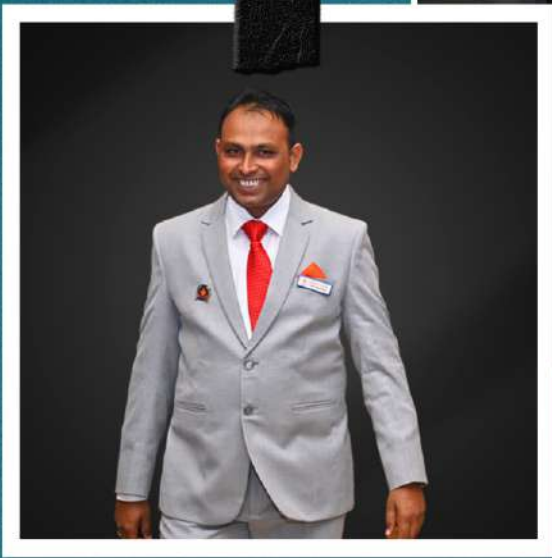
रक्तदान शिबिराचे भव्य आयोजन

The entire Pariwar members participated in blood donation camp to a great extend, women's are also donated blood for welfare of the society.

Near about 60 bags of blood, we donated to the Dr. Hedgewar Blood Bank. We want to make the process of blood donation more than just giving blood. we want it to be an experience that not only benefits to the donor, but also make them feel appreciated and valued. We provide certificates, food and gifts to each donor.



FOUNDER'S BIRTHDAY



NOVEMBER
05th





All Mahalaxmi Pariwar celebrated the birthday of our beloved mentor, Mr. Rahul Bondre sir on 5th November it's a day of significance.

He has instrumental in shaping the company culture of Mahalaxmi Infra since its inception and we will forever be indebted to him. We celebrated his birthday by decorating whole office with flowers and balloons and also, we planned to surprise him. And he was delighted by everyone's love and dedication for him.



BIRTHDAY CELEBRATION IN OFFICE



तुलसी विवाह

॥ सबसे सुन्दर वो नजारा होगा, दीवारों पर दीयों की माला होगी,
हर आँगन में तुलसी माँ विराजेगी, और माँ तुलसी का विवाह होगा ॥



It is believed that from the day of Tulsi Vivah, all the auspicious works start. Team Mahalaxmi performed Tulsi Vivah as participating or getting this event done is considered as a blissful ritual. All the Rituals were done in Mahalaxmi Infra office.



It's a day of deep culture significance that is celebrated with great enthusiasm and pomp in Mahalaxmi Infra.

Diwali Milan 2022 a second Big event of Mahalaxmi Infra. As our family grew up, this year we had experience great fanfare at the Diwali Milan.

This year we decided to follow Bollywood theme in Diwali Milan. A celebratory night filled with fun activities including dance and ramp walk singing, theme based dramas, acts etc. Everyone shared joyful and melodious memories of Diwali Milan.

















SAKAL IDOLS OF MAHARASHTRA AWARD-2022



Another big achievement for “Mahalaxmi Infra” Mr. Anish Chhajed and Mr. Rahul Bondre (owners of Mahalaxmi Infra) Awarded in Sakal Idols of Maharashtra for Realestate Icon Award 2022, with the hands of ‘Sudhir Mungantiwar’ (Minister of Forests of Maharashtra).



पारदर्शी

'महालक्ष्मी इन्फ्रा'ची यशस्वी घोडदौड
पारदर्शी व्यवहारातून राहुल बोंदरे, अनीश छाजेड यांनी जोडले हजारो ग्राहक

धोका, घोटाळा आणि फूसवणुकीचे क्षेत्र मानल्या जाणाऱ्या ले-आऊटच्या क्षेत्रात पाय रोवणे आणि नाव कमावून मोठे होणे साधे काम नाही. परंतु जिद्द आणि परिश्रमाला प्रामाणिकपणाची जोड देत 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'ने अल्पावधीत नागपुरातील आघाडीच्या व्यावसायिकांमध्ये नाव नोंदले. 'माणूस तेव्हाच हरतो जेव्हा तो स्वतःकून आपली हार कबूल करतो, अन्यथा तुमचा विजय कुणी रोखू शकत नाही', या विचारांनी वाटचाल करीत राहुल जगदीशराव बोंदरे आणि अनीश भवरीलालजी छाजेड या दोन मित्रांनी 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'चे साम्राज्य उभारले. 'जगा आणि जगू द्या' या न्यायाने आमची वाटचाल असून, एकदा ग्राहकांचा विश्वास संपादन केला की यश आपोआप तुमच्या सोबत येते, हेच आमच्या यशस्वी वाटचालीचे सूत्र असल्याचे ते सांगतात. 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'चा व्याप सांभाळण्यासाठी एकूण ६७५ जणांचे हात कार्यरत असून, या सर्वांच्या मेहनतीतून आतापर्यंत तब्बल नऊ हजार ग्राहकांचा विश्वास 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'ने कमावला. यातूनच त्यांच्या कामाची भव्यता लक्षात येते.

वडिलोपार्जित व्यवसायापेक्षा स्वतः निवडली वेगळी वाट

वडिलोपार्जित परंपरागत व्यवसाय सांभाळून मोठे होणे अनीश छाजेड यांच्यासाठी काही कळींग नव्हते. परंतु आई-वडिलांच्या जीवावर मोठे होणे त्यांना मान्य नव्हते. त्यामुळे घरी कपड्याचे दुकान, शेती असताना तिन्ही भावांनी शालेय शिक्षण संपताच स्वतःचे वेगवेगळे मार्ग निवडले. परंतु हे करताना त्यांनी कुटुंबीयांच्या विरवासाला तडा जाऊ दिले नाही. कुटुंबीयांचे कुटुंबाहो आडपडदा न ठेवता त्यांनी आपली वेगळी वाट निवडण्याचा निर्णय घेतला. आईने दिलेले ३६० रुपये 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'च्या निवडले. परंतु वडा जाऊ दिले नाही. कुटुंबीयां न ठेवता त्यांनी आपली वेगळी वाट निवडण्याचा घेतला. आईने दिलेले ३६० रुपये 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'च्या



वडिलोपार्जित व्यवसायापेक्षा स्वतः निवडली वेगळी वाट

वडिलोपार्जित परंपरागत व्यवसाय सांभाळून मोठे होणे अनीश छाजेड यांच्यासाठी काही कठीण नव्हते. परंतु आई-वडिलांच्या जीवावर मोठे होणे त्यांना मान्य नव्हते. त्यामुळे घरी कपड्याचे दुकान, शेती असताना तिन्ही भावांनी शालेय शिक्षण संपताच स्वतःचे वेगवेगळे मार्ग निवडले. परंतु हे करताना त्यांनी कुटुंबीयांच्या विश्वासाला तडा जाऊ दिला नाही. कुटुंबीयांमध्ये कुठलाही आडपडदा न ठेवता त्यांनी आपली वेगळी वाट निवडण्याचा निर्णय घेतला. आईने दिलेले ३६० रुपये 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'च्या वाटचालीचे पहिले पाऊल ठरले. समाज आणि मित्रांच्या साथीने त्यांनी अनेक क्षेत्रात नशीब आजमावले.

ऑटोमोबाईल्सचे पार्ट बनवून विकले. परंतु त्यांना कामातील आनंद मिळत नव्हता. त्यातच १९९३ मध्ये मित्रांसोबत जेवण करून परतत असताना अपघात झाला. बरेच दिवस घरी राहावे लागले. परंतु त्यांनी कच खाल्ली नाही. काहीतरी वेगळे करायचेच या उद्देशाने मुंबई गाठले. बझर्स बनविण्याचे काम सुरू केले. परंतु यश मिळत नव्हते. अखेर २००१ मध्ये त्यांनी नागपूर गाठले. शून्यातून विश्व निर्माण करण्याच्या उद्देशाने स्वतःला झोकून दिले.

जिद्द आणि चिकाटीने काम केले तर यश नक्कीच मिळते, यावर त्यांचा विश्वास होता. नागपुरात सुरुवातीच्या काळात सायकलने आनंदी वाटचाल करीत कोणत्याच कामाला कमी न समजता त्यांनी आपली वाटचाल सुरू ठेवली. मेहनत, जिद्द आणि परिश्रमातून आलेल्या अडचणींवर मात करीत मिळालेल्या संधीचे सोने करीत घ्येयाच्या दिशेने वाटचाल करीत असताना 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'चा जन्म झाला.

जिद्द आणि चिकाटीने काम केले तर यश नक्कीच मिळते, यावर त्यांचा विश्वास होता. नागपुरात सुरुवातीच्या काळात सायकलने आनंदी वाटचाल करीत कोणत्याच कामाला कमी न समजता त्यांनी आपली वाटचाल सुरू ठेवली. मेहनत, जिद्द आणि परिश्रमातून आलेल्या अडचणींवर मात करीत मिळालेल्या संधीचे सोने करीत घ्येयाच्या दिशेने वाटचाल करीत असताना 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'चा जन्म झाला.



जपली सामाजिक बांधीलकी

व्यवसाय करताना केवळ आपलाच विचार करून चालणार नाही, असे त्यांनी व्यवसायाच्या सुरुवातीलाच ठरवले होते. त्यामुळे अडचणीच्या काळात प्रत्येकाला मदत करायची, हा त्यांचा नियम आहे. म्हणूनच कोरोना महामारीच्या काळात त्यांनी स्वतः रुग्ण आणि त्यांच्या नातेवाईकांसाठी जेवणाची सोय केली. साडेचारशे लोकांच्या राहण्याची तसेच दररोज एक हजार लोकांच्या जेवणाची व्यवस्था केली. त्यावेळची विदारक स्थिती बघता रुग्ण आणि त्यांच्या नातेवाईकांना जमेल ती मदत केली. उपचारासाठी वातानुकूलित शेड बनवले. याशिवाय रुग्णालयांमध्ये बेड पुरवले. कोरोना काळच नव्हे तर गरिबांना मदत करण्यासाठी ते सदैव पुढे असतात. गरीब विद्यार्थ्यांना जमेल ती मदत करण्यास 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'चे हे दोन्ही शिलेदार तयार असतात.



अथक परिश्रमातून मिळविले घवघवीत यश

राहुल बोंदरे यांनी अतिशय कठीण परिस्थितीतून यश मिळविले. त्यांच्या आईने अतिशय विपरीत परिस्थितीत मुलांना मोठे केले. राहुल यांचे सुरुवातीपासून अभ्यासात लक्ष नव्हते. परंतु आपल्या कर्तृत्वातून त्यांनी पुस्तकी ज्ञानापेक्षा जिद्द आणि परिश्रमाने माणून नक्कीच मोठा होऊ शकतो, हे सिद्ध केले. बालपणापासून कष्टात जीवन गेलेल्या राहुल यांनी १९९२ मध्ये दुधाचा व्यवसाय सुरू केला. आपले एक किराणा दुकान असावे असे त्यांना वाटायचे. म्हणतात ना अडचणीच्या काळात कुणीतरी नक्कीच धावून येतो, त्याचप्रमाणे राहुल यांच्या संघर्षाच्या काळात त्यांना दुकान चालू करण्यासाठी ६० हजार रुपयांची मदत केली. संधी चालून आल्याने मागे सरायचे नाही, असे त्यांनी ठरवले. परंतु कर्जाची अडचण होती. परंतु त्यांच्या प्रामाणिकपणावर बँक मॅनेजरने विश्वास दाखवून त्यांना कर्ज दिले. दुर्दैवाने हा आनंद औटघटकेचा ठरला. ९ महिन्यात त्यांना दुकान खाली करावे लागले. परंतु त्यांनी हार मानली नाही. दुकानाच्या बाजूचा प्लॉट खरेदी करण्याचे ठरवून १२ लाखांत खरेदी केली. परंतु डोक्यावर कर्जाचा बोझ होताच. त्यावेळी मुंबईतील एका व्यक्तीला सात प्लॉट आठ दिवसांत विकायचे होते. राहुल यांनी हे आव्हान स्वीकारले. त्यांना या व्यवहारात तब्बल पाच लाख रुपये मिळाले. पुढे याच क्षेत्रात त्यांनी कारकीर्द घडविण्याचे ठरविले. नशिवाची साथ असल्याने मित्र अनीश छाजेड यांची भेट झाली. नियतीने जे ठरवले होते ते झाले. या उत्कृष्ट जोडीने पुढे 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'चा व्यवसाय चौफेर वाढविला. अनीश त्यावेळी या क्षेत्रातील नावाजलेले नाव होते. एका दिवसात २२ प्लॉट विकण्याचे विक्रमही राहुल यांच्या नावावर आहे. एकीकडे सायकने दूधविक्री सुरू असताना दुसरीकडे प्लॉटविक्री जोरात सुरू होती. २००९ पासून २०१२ पर्यंत प्लॉटविक्रीत मंदी असल्याचे बोलले जात असताना 'महालक्ष्मी इन्फ्रा'ची उत्तरोत्तर प्रगतीच सुरू होती.



आगामी वाटचाल कन्स्ट्रक्शनकडे

प्लॉट, घर खरेदी करताना एखादा व्यक्ती आपल्या संपूर्ण जीवनाची पुंजी त्यात गुंतवतो. अशावेळी त्यांचा पैसा विश्वास हातात जाणे महत्त्वाचे असते. हाच विश्वास आम्ही मिळविला. त्यामुळे २०१२ पासून सुरू केलेली घोडदौड आज एकूण ५१ प्रोजेक्टपर्यंत पोहोचली आहे. तसेच ६०० एकर जमीन विकसित करून विकली आहे. ग्राहकांचा हाच विश्वास आणि प्रामाणिकपणाच्या भरोशावर आम्ही आगामी काळात कन्स्ट्रक्शनच्या क्षेत्रात पदार्पण करित आहोत. नवीन टेक्नॉलॉजी वापरून गुणवत्तापूर्ण काम करण्यावर आमचा भर असेल. शासनाच्या नियमांचे तंतोतंत पालन करूनच आमची वाटचाल असते आणि पुढेही राहिल, असे राहुल बोंदरे आणि अनीश छाजेड सांगतात.



PRINT MEDIA COVERAGE

Sakal Idols of Maharashtra

Newspaper: Sakal, Nagpur Today (Page No 04), Date: 07 December 2022

CHRISTMAS PARTY



Mahalaxmi Infra Pariwar wishing you Merry Christmas.

Mahalaxmi Infra where tons of celebrations happen year-round, whether it's a Diwali or Christmas there's a celebration to be had! Because, every day is the occasion for us in Mahalaxmi Pariwar. Christians celebrate Christmas, Muslims celebrate Eid & Hindus celebrate Diwali.

The Mahalaxmi Pariwar celebrates all of these festivals. We are an inclusive community that welcomes people of all religions and castes to work together as a family. Mahalaxmi Pariwar celebrates all of these festivals by gathering, and wishing each other and spreading Love.

Client “Testimonial”



Mr. Sandeep Paratkar

Mahalaxmi Infra believes in customer satisfaction and we are one of that satisfied customers.

Mahalaxmi Infra customer first policy is really incredible.

While buying plot Mr. Vijay Wasade, working in Mahalaxmi Infra as an advisor. He helped us a lot; whenever I called him I get a response right way and all my queries are addressed with full transparency.

We are indebted to Mahalaxmi Infra!!



For watch full testimonial video, Please click bellow link.

www.facebook.com/Mahalaxmidvelopersnagpur/videos/541026787935965

HELP DESK

We are always ready to serve you.

At Mahalaxmi Developers, we are driven by our sheer commitment towards our patrons. With a "customer-first" policy, we ensure that your voice is heard and queries are answered. Reach out to us with your inquiries and our team will connect with you.

Have an inquiries/query?

Write to us and our team will connect with you at the earliest.

Visit: www.mahalaxmiddevelopers.com

Email: customercare@mahalaxmiddevelopers.com | mahalaxmiddevelopers14@gmail.com